

**PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL Y DE EXTINCIÓN DE DOMINIO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO.**

**E D I C T O**

**EMPLAZAMIENTO A: JOSEFINA ROSAS LUCAS Y A QUIEN (ES) SE OSTENTE (N) COMPORTE (N) COMO DUEÑO (S) SOBRE EL BIEN SUJETO DE EXTINCIÓN.**

EL LICENCIADO OMAR RAFAEL GARCÍA RODRÍGUEZ, MONSERRAT HERNÁNDEZ ORTIZ, ANGELICA GARCÍA GARCÍA, EVELYN SOLANO CRUZ, KATERIN YOVANA GAMBOA SÁNCHEZ, CRISTÓBAL PAREDES BERNAL Y EDUARDO AMAURY MOLINA JULIO, promueven ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de Dominio de Primera Instancia de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número **8/2021, ACCIÓN DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** en contra de **ÁLVARO LOPEZ ANGÓN Y/O ÁLVARO NABOR LÓPEZ ANGÓN EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO, DE JOSEFINA ROSAS LUCAS EN SU CARÁCTER DE TERCERA LLAMADA A JUICIO Y A QUIEN (ES) SE OSTENTE (N) COMPORTE (N) COMO DUEÑOS (S) SOBRE EL BIEN SUJETO DE EXTINCIÓN**, quien le demanda las siguientes prestaciones: **1. LA DECLARACIÓN JUDICIAL DE EXTINCIÓN DE DOMINIO**, a favor del Gobierno del Estado de México, respecto del **“inmueble previamente descrito”**, **2.** La pérdida de los derechos de propietario, sin contraprestación, ni compensación alguna para su dueño, poseedor o quien se ostente o comporte como tal o acredite tener derechos reales sobre el bien inmueble afecto, **3.** La aplicación del bien descrito a favor del Gobierno del Estado de México, de conformidad con el artículo 212 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, **4.** El Registro del bien declarado extinto ante el Instituto de la Función Registral a favor del Gobierno del Estado de México, de conformidad con el artículo 214, párrafo segundo de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. Fundando su acción y demás prestaciones reclamadas, que de manera sucinta con claridad y precisión se describen a continuación **HECHOS**. **1.-** El día **veintiuno de noviembre dos mil quince**, los elementos de la policía de investigación Raúl Ramírez Jaimes y Benito Romero Piña detienen frente al domicilio ubicado en Calle Miguel Hidalgo, Lote 10 Manzana 4, Barrio Carpinteros, Municipio de Chimalhuacán, Estado De México a Álvaro López Angón y/o Álvaro Nabor López Angón. Al momento de realizarle una revisión de prevención, le encuentran entre sus pertenencias veintitrés bolsas de plástico transparente que en su interior contenían hierba verde con las características propias de la marihuana, con un peso bruto de 117 gramos, así como veintisiete envoltorios de color rojo que contenían una sustancia de color blanca con las características propias de la cocaína en piedra, con un peso bruto de 7.8 gramos, por lo que al encontrarse ante un delito flagrante fue asegurado quien dijo llamarse Álvaro Nabor López Angón, para así trasladarlo de manera inmediata y ponerlo a disposición del Ministerio Público. **2.-** El día veinticuatro de noviembre de dos mil quince, personal ministerial realiza una inspección del lugar de los hechos ubicado en Calle Miguel Hidalgo, precisamente a fuera del número 10, en el Barrio Artesanos, Chimalhuacán, Estado de México. **3.-** Se corrobora mediante informe de los elementos de la policía de investigación Juan José Granjero Olascuaga y Brandon Raúl Soto Velazco, que Álvaro Nabor López Angón apodado “el chivo” vendía droga en su domicilio ubicado en Calle Miguel Hidalgo, Lote 10 Manzana 4, Barrio Carpinteros, Municipio De Chimalhuacán, Estado De México, así como en los alrededores, y que es una persona conflictiva. **4.-** En virtud a lo anterior es que el agente del ministerio público de la fiscalía regional de Nezahualcóyotl, Estado de México solicita a la autoridad judicial una orden de cateo en el multicitado inmueble, con la finalidad de buscar marihuana, cocaína, basculas, bolsas de plástico, entre otras cosas, orden que fue obsequiada en fecha 25 de noviembre de dos mil quince, por el juez de control del juzgado de Nezahualcóyotl Lic. Oscar Mendoza Paulin, bajo el número de cateo 000095/2015. **5.-** Razón por la que el agente del ministerio público en fecha veinticinco de noviembre de dos mil quince, ejecuta la orden de cateo

en el inmueble referido con anterioridad, donde entre otras cosas encuentra bolsas de plástico que en su interior contienen hierba seca de color verde con las características propias de la marihuana, dos cartuchos útiles con la leyenda F C 86 762N, bolsas plásticas transparentes, un pastillero color verde que en su interior contiene 29 tabletas de color blanco, procediendo a cerrar el zaguán del inmueble para así poner los sellos de aseguramiento. **6.-** De los indicios recabados en la diligencia de cateo se determina que el vegetal verde y seco corresponde al género de cannabis considerado como estupefaciente en la ley general de salud con los siguientes resultados; indicio uno 387 gramos de peso bruto, 372 gramos de peso neto y 370 gramos de peso entregado, indicio dos 86 gramos de peso bruto, 78 gramos de peso neto y 77 gramos de peso entregado e indicio tres 74 gramos de peso bruto, 67 gramos de peso neto y 66 gramos de peso entregado. **7.-** En fecha primero de diciembre de dos mil quince el agente del ministerio público de la fiscalía regional de Nezahualcóyotl, realiza acuerdo de aseguramiento formal y material del inmueble descrito en párrafos que anteceden. **8.- “El inmueble marcado con el inciso a)”** se encuentra plenamente identificado con el acuerdo de aseguramiento por parte del agente del Ministerio Público, adscrito a la Fiscalía Regional de Nezahualcóyotl, Estado de México; así como con el dictamen en materia de topografía de fecha veintitrés de septiembre de dos mil veintiuno emitido por perito oficial adscrito a la Coordinación General de Servicios Periciales y con el certificado de inscripción de fecha dieciocho de octubre de dos mil veintiuno, emitido por el IFREM de Texcoco, documentos que sustentan la identidad y que la propiedad se encuentra a favor del demandado. En este sentido, solicitaron de esta autoridad jurisdiccional que en su momento sea declarada procedente la acción de extinción de dominio respecto del inmueble afecto, al tener por acreditados los elementos previstos en el artículo 22, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se desprenden los siguientes elementos: **1.- Bienes de carácter patrimonial**, el cual se acreditará en su momento procesal oportuno, es necesario advertir, que dicho bien, es de carácter patrimonial, ya que es propiedad privada y no está afectado o destinado a un servicio público, a diferencia de los bienes demaniales; **2.- Que no se acredite la legítima procedencia de dicho bien**, mismo que será objeto de acreditación durante la secuela procedimental, ya que no pueden ni podrán acreditar la misma, **3.- Que se encuentren relacionados con las investigaciones de un hecho ilícito de los contemplados en el artículo 22 constitucional**, mismo que será objeto de acreditación durante la secuela procedimental, únicamente resalta el hecho que hasta este momento el hoy demandado no ha podido acreditar la legal procedencia del bien que nos ocupa y durante el proceso no lo acreditará. El promovente, solicita como **MEDIDA CAUTELAR, EL ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE:** **a).-** El inmueble ubicado en Calle Miguel Hidalgo, Lote 10 Manzana 4, Barrio Carpinteros, Municipio de Chimalhuacán, Estado de México, también conocido como, Calle Miguel Hidalgo, Número 10, Barrio Artesanos, Municipio de Chimalhuacán, Estado de México, identificado también como Lote de Terreno Número Treinta Y Cuatro, de la Manzana Treinta Y Seis, del Barrio Carpinteros, Ubicado en Chimalhuacán, México, también ubicado en Calle Micapatli, Lote sin identificar, Manzana Treinta Y Cuatro, Barrio Carpinteros, Municipio de Chimalhuacán, Estado de México, con el fin de garantizar la conservación de dicho inmueble y evitar que sufra menoscabo o deterioro e impedir que se realice cualquier otro acto traslativo de dominio. **2. INSCRIPCIÓN DE LA MEDIDA CAUTELAR DE ASEGURAMIENTO**, respecto del inmueble de que se trata ante el Instituto de la Función Registral de Texcoco, en **el folio real electrónico 00172519**, con la finalidad de evitar cualquier registro o acto traslativo de dominio, solicitando desde este momento se gire el oficio de estilo correspondiente, y se lleve a cabo la anotación respectiva de la medida cautelar, consistente en el aseguramiento del inmueble. Haciéndole saber a **QUIEN SE OSTENTE, COMPORTE COMO DUEÑO SOBRE EL BIEN INMUEBLE SUJETO DE EXTINCIÓN**, que deberá presentarse a dar contestación a la demanda instaurada en su contra dentro del término de TREINTA DÍAS HÁBILES, contados a partir del día siguiente en el que surta efectos la última publicación, apercibiendo a la demandada, que si dentro de ese plazo, no comparece a dar contestación a la demanda instaurada en su contra, se le tendrá contestada en sentido negativo, y se seguirá el juicio en su rebeldía y las posteriores notificaciones

aun las de carácter personal se les harán en términos de los artículos 1.168 y 1.170 del Código de Procedimientos civiles. SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES CONSECUTIVAS EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN O GACETA Y LA PAGINA DE INTERNET [http://fgjem.edomex.gob.mx/bienes\\_extincion\\_dominio](http://fgjem.edomex.gob.mx/bienes_extincion_dominio). DADOS EN TEXCOCO ESTADO DE MÉXICO, A LOS CATORCE 14 DÍAS DE MARZO DEL AÑO 2022 DOS MIL VEINTIDÓS

FECHA DEL ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: **TRÉS 03 DE NOVIEMBRE AÑO DOS MIL VEINTIUNO 2021.**

SEGUNDO SECRETARIO DE ACUERDOS

LICENCIADO AARON GONZÁLEZ LÓPEZ