

E D I C T O

QUIEN O QUIENES SE OSTENTEN, COMPORTEN O ACREDITEN TENER DERECHOS REALES SOBRE EL BIEN SUJETO A EXTINCIÓN DE DOMINIO, UBICADO EN TERRENO NÚMERO 2, DE LA MANZANA 1, UBICADO EN CALLE CERRADA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO (de conformidad con el contrato de compraventa, de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve); también conocido como CALLE 20 DE NOVIEMBRE, CALLEJÓN SIN NÚMERO, POBLADO DE SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el acta circunstanciada de cateo, de fecha siete de octubre de dos mil veintiuno), también conocido como PARCELA NÚMERO 48 P2/2 DEL EJIDO TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el certificado de inscripción, de fecha once de julio de dos mil veintitrés), también conocido como CALLE CERRADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el certificado de clave y valor catastral, de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés). EDUARDO AMAURY MOLINA JULIO, EN SU CARÁCTER DE AGENTE DEL MINISTERIO PÚBLICO ESPECIALIZADO EN EXTINCIÓN DE DOMINIO, promueven ante el Juzgado Primero Civil y de Extinción de dominio del Distrito Judicial de Texcoco, Estado de México, bajo el expediente número **36/2023, JUICIO DE EXTINCIÓN DE DOMINIO** en contra de **ANABEL HERNÁNDEZ ISLAS** y **LUIS REGALADO HERRERA**, en su calidad de propietaria y el segundo como propietario registral, **ASÍ COMO DE QUIEN SE OSTENTE, COMPORTE O ACREDITE TENER DERECHOS REALES SOBRE EL BIEN SUJETO A EXTINCIÓN, UBICADO EN TERRENO NÚMERO 2, DE LA MANZANA 1, UBICADO EN CALLE CERRADA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO (de acuerdo al contrato de compraventa de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve); también conocido como CALLE 20 DE NOVIEMBRE, CALLEJÓN SIN NÚMERO, POBLADO DE SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO (de conformidad con el acta circunstanciada de cateo, de fecha siete de octubre de dos mil veintiuno), también conocido como PARCELA NUMERO 48 P2/2 DEL EJIDO TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO (de conformidad con el certificado de inscripción de fecha once de julio de dos mil veintitrés), también conocido como CALLE CERRADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO (de conformidad con el certificado de clave y valor catastral, de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés),** demandándoles las siguientes prestaciones: 1.- La declaración judicial de extinción de dominio a favor del Gobierno del Estado de México, de "EL INMUEBLE" denominado terreno número 2, de la manzana 1, ubicado en Calle Cerrada 20 de Noviembre, Colonia Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, (de conformidad con el contrato de compraventa, de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve); también conocido como Calle 20 de Noviembre, Callejón sin número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, (de conformidad con el acta circunstanciada de cateo, de fecha siete de octubre de dos mil veintiuno), también conocido como parcela número 48 P2/2 del Ejido Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, (de conformidad con el certificado de inscripción, de fecha once de julio de dos mil veintitrés), también conocido como Calle Cerrada sin nombre, sin número, Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, (de conformidad con el certificado de clave y valor catastral, de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés). 2. La pérdida de los derechos, sin contraprestación ni compensación alguna para su dueño, poseedor, o quien se ostente o

comporte como tal, o acredite tener derechos reales sobre “EL INMUEBLE” afecto. 3. La aplicación del bien descrito a favor del Gobierno del Estado de México, de acuerdo con el artículo 212, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. 4. Una vez que cause ejecutoria la sentencia, poner “EL INMUEBLE” a disposición del Instituto de Administración de Bienes Vinculados al Procedimiento Penal y a la Extinción de Dominio del Estado de México, para que determine el destino final que habrá de darse al mismo. 5. Se ordene el registro del bien declarado extinto ante el Instituto de la Función Registral, a favor del Gobierno del Estado de México o, en caso de ser subastado o donado, a favor de quien se adjudique “EL INMUEBLE”, lo anterior, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 214, párrafo segundo, de la Ley Nacional de Extinción de Dominio, siempre y cuando sea jurídicamente posible, toda vez que el inmueble no cuenta con registro. Se ordene el registro de “EL INMUEBLE” sujeto a extinción de dominio ante la Oficina de Catastro del Ayuntamiento Constitucional de Texcoco, Estado de México, para que proporcione clave catastral a favor del Gobierno del Estado de México, o de quien se adjudique el inmueble en caso de ser subastado o donado. Prestaciones que se reclaman en contra de: a. Anabel Hernández Islas, en su carácter de propietaria de “EL INMUEBLE”, sujeto a extinción de dominio. Señalando como domicilio para ser emplazado a juicio el ubicado en Calle Juárez Loreto, sin número, Colonia San Miguel Tlaixpan, Municipio de Texcoco, Estado de México; lo anterior con fundamento en dispuesto por los artículos 83, 86, 87, párrafo segundo, 90, y 193 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. b. Luis Regalado Herrera, en el carácter de propietario registral de “EL INMUEBLE”, sujeto a extinción de dominio. Señalando como domicilio para ser emplazado a juicio el ubicado en Calle 20 de Noviembre, número 14 B, poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México; lo anterior con fundamento en dispuesto por los artículos 83, 86, 87, párrafo segundo, 90 y, 193 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. c. De quien se ostente, comporte, o acredite tener derechos reales sobre el bien sujeto a extinción de dominio, quien(es) deberá(n) ser notificado(s) por medio de TRES edictos consecutivos, en el Periódico Oficial Gaceta del Gobierno y por internet en la página de la Fiscalía, a fin de que sea(n) llamado(s) a juicio, en razón de los efectos universales de este juicio, en términos de los previsto en el artículo 86 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. Así mismo, se trasmite la relación sucinta respecto de los hechos: 1. El cinco de octubre del año dos mil veintiuno, la autoridad investigadora del Centro de Justicia de Texcoco, Estado de México, recibió una denuncia anónima por vía telefónica, mediante la cual informaron que en el domicilio ubicado en Calle Veinte de Noviembre, Sin Número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, una persona de sexo masculino al que le apodan “EL MICKY” vende droga consistente en marihuana y cocaína, el modo de operar es que por una de las puertas de acceso, la gente siempre toca o le chiflan y el masculino conocido como “EL MICKY” sale y saca la marihuana, cristal y cocaína en bolsitas de plástico, para venderlas. 2. El denunciante refirió que estos hechos pasan todos los días y a todas horas, lo que causa temor a los vecinos del lugar porque siempre hay gente desconocida y la mayoría de ellos están drogados e incluso fuman en la calle. Derivado a lo anterior se dio inicio la carpeta de investigación TEX/TEX/TXC/100/276889/21/10, por el hecho delictuoso de delitos Contra la Salud, cometido en agravio de la Salud Pública y en contra del masculino a quien le apodan el “Micky”. 3. El agente del ministerio público, adscrito al Centro de Justicia de Texcoco, Estado de México, ordenó girar oficio a policía de investigación de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, a fin de investigar y corroborar la existencia del domicilio, realizar la inspección del inmueble e investigar si efectivamente en este domicilio se realiza la distribución o venta de estupefacientes. Por lo que el cinco de octubre del año dos mil veintiuno, Fernanda Ramon Vázquez, elemento de la policía de investigación, adscrita a la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, para dar cabal cumplimiento a lo solicitado se trasladó al lugar denominado como el de los hechos, ubicado en Calle Veinte de Noviembre, Sin Número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, corroborando la existencia y localización del mismo. 5. Fernanda Ramon Vázquez, al estar realizando vigilancia sigilosa, se percató que arribaron al

lugar dos sujetos del sexo masculino a bordo de una motocicleta, los cuales comenzaron a chiflar. Posteriormente, de dicho inmueble salió un sujeto del sexo masculino de aproximadamente 40 a 50 años de edad, a quien le hicieron entrega de lo que al parecer era dinero, el sujeto ingresa nuevamente a la casa y momentos después salió y les hizo entrega de un envoltorio. 6. Acto seguido, ambos sujetos abordaron la motocicleta y comenzaron a circular, al ver la situación la elemento de la policía de investigación emprendió la persecución, sin embargo, dichos sujetos se percataron de su presencia y aumentaron más velocidad, en ese momento se les cayó una bolsa de plástico transparente, motivo por el cual la agente de la policía de investigación no logró la detención de los sujetos, solo realizó el aseguramiento de una bolsa de plástico transparente que en su interior contenía hierba verde seca, con las características de la marihuana, trasladándose la elemento ante las oficinas de la fiscalía regional de Texcoco, Estado de México, a efecto de poner a disposición el indicio, mientras otro elemento se quedó custodiando el inmueble. 7. Derivado de lo anterior, se dio inicio a la carpeta de investigación TEX/TEX/TXC/100/276932/21/10, por el hecho delictuoso de delitos Contra la Salud, cometido en agravio de la Salud Pública y en contra de quien o quienes resulten responsables, ya que la bolsa de plástico asegurada que en su interior contenía hierba verde seca, con las características de la marihuana, fue identificada como Cannabis, considerada como estupefaciente por la Ley General de Salud. 8. El seis de octubre del año dos mil veintiuno, siendo aproximadamente las nueve horas con treinta y cinco minutos, Omar Mendoza Monterroza, elemento de la Secretaría de la Seguridad del Estado de México, se encontraba realizando un servicio operativo denominado "pistón", circulando sobre la Calle Veinte de Noviembre, Colonia de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, en ese momento observó como dos sujetos del sexo masculino realizaban el intercambio de una bolsa de plástico que en su interior contiene material verdoso con características de hierbas, por un billete al parecer de la denominación de doscientos pesos, de inmediato se acercó a los masculinos, sin embargo, uno de los sujetos al percatarse de su presencia salió corriendo e ingresó a un domicilio de dos niveles de fachada de color blanco en su primer nivel, en el segundo nivel con fachada de ladrillos. 9. El elemento solo tuvo contacto con el diverso masculino, quien dijo responder al nombre de Víctor Manuel Cuadra Valdivia, quien voluntariamente hizo entrega de una bolsa de plástico transparente que en su interior contenía dos bolsas de plástico transparente que contenían hierba verde seca con características de la marihuana, así como una bolsa pequeña tipo ziplok que en su interior contenía sustancia blanquecina con las características de la cocaína en polvo, procediendo a la detención y al aseguramiento de los indicios. 10. En ese momento, Fernanda Ramón Vázquez, elemento de la policía de investigación, adscrita a la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, se acercó al lugar y le informó a Omar Mendoza Monterroza, elemento de la Secretaría de la Seguridad del Estado de México, que se encontraba realizando la investigación respecto del inmueble que ubicado en la Calle Veinte de Noviembre, sin número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, a lo cual el elemento le refirió que el detenido le informó que había comprado lo que al parecer era marihuana y cocaína en ese lugar, que al que le compró le apodan el "MICKY" y que sería puesto a disposición; derivado de lo anterior se dio inicio a la carpeta de investigación TEX/TEX/TXC/100/277437/21/10, por el hecho delictuoso de Delitos Contra la Salud, cometido en agravio de la Salud Pública y en contra de Víctor Manuel Cuadra Valdivia. 11. Las dos bolsas de plástico transparente que contenían hierba verde seca con características de la marihuana, y le fueron aseguradas al investigado Víctor Manuel Cuadra Valdivia, fue identificada como Cannabis, considerada como estupefaciente por la Ley General de Salud. 12. El día seis de octubre del año dos mil veintiuno, al ser aproximadamente las trece horas con treinta y dos minutos, Jesús Arenas Reyes, elemento de la Secretaría de la Seguridad del Estado de México, se encontraba en el operativo denominado "Pistón", circulando sobre la carretera a Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, en ese momento se acercó una persona del sexo femenino, quien no quiso proporcionar más datos, argumentando que sobre la Calle 20 de Noviembre en Santa María

Tulantongo, se encontraban dos sujetos consumiendo bebidas alcohólicas y al parecer drogas. 13. De inmediato se trasladó al lugar, y al llegar se percató que efectivamente se encontraban los dos sujetos referidos, los cuales, al percatarse de la presencia de la unidad, comenzaron a correr, en ese momento el elemento descendió de la unidad, logrando solo la detención de Israel Venegas de la Rosa, quien traía en su poder una bolsita de plástico tipo ziplok que en su interior contenía polvo blanquecino y granulado en color blanco similar a la cocaína. 14. Posteriormente, el investigado fue puesto a disposición de la representación social junto con los objetos que le fueron asegurados, y se dio inicio a la carpeta de investigación TEX/TEX/TXC/100/277773/21/10, por el hecho delictuoso de Delitos Contra la Salud, cometido en agravio de la Salud Pública y en contra de Israel Venegas de la Rosa. 15. Derivado de lo anterior, el siete de octubre del año dos mil veintiuno, el licenciado Gerardo Camacho López, agente del Ministerio Público adscrito al Centro de Justicia de Texcoco, Estado de México, llevó a cabo la diligencia de cateo 000153/2021, autorizada por el licenciado Albino Chávez Hernández, Juez de Control y Juicio del Juzgado de Control Especializado en Cateos, Órdenes de Aprehensiones y Medidas de Protección en Línea, en el inmueble ubicado en Callejón sin número, Calle 20 de Noviembre, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, inmueble que en su interior se localizó quince bolsas plastificadas que en su interior contenían hierba verde seca con las características de marihuana, objetos motivo de la diligencia del cateo, los cuales, fueron identificados como Cannabis, considerada como estupefaciente por la Ley General de Salud. 16. "EL INMUEBLE" afecto fue asegurado por el licenciado Gerardo Camacho López, agente del Ministerio Público adscrito al Centro de Justicia de Texcoco, Estado de México, al haber localizado en su interior quince bolsas de plástico transparentes que en su interior contenían hierba verde seca con las características de marihuana, objetos de la diligencia de cateo. 17. El trece enero de dos mil veintidós, mediante el oficio número 222C0101030304T/060/2022, el licenciado Martín Rodríguez Camargo, Registrador de la Propiedad y el Comercio, Oficina Registral Texcoco, informó que, a nombre de Anabel Hernández Islas, no se encontraron inmuebles registrados a su favor. 18. El diecisiete de enero de dos mil veintidós, la perito oficial en materia de Química Forense, Nallely Durán Ramos, determinó que las quince bolsas de plástico transparentes que en su interior contenían hierba verde seca con las características de la marihuana, las cuales fueron aseguradas en la diligencia de cateo, corresponden al género Cannabis, considerado como estupefaciente por la Ley General de Salud. 19. El primero de febrero de dos mil veintidós, la C. Anabel Hernández Islas, compareció ante el agente del Ministerio Público de la Unidad Especializada de Inteligencia Patrimonial y Financiera, quien manifestó ser propietaria del bien inmueble ubicado en Calle 20 de Noviembre, sin número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, propiedad que acreditó mediante contrato de compraventa privado, de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve, suscrito por Luis Regalado Herrera en su calidad de vendedor, y Anabel Hernández Islas, en su calidad de compradora, por la cantidad de \$25,000.00 (veinticinco mil pesos 00/100 M.N.). 20. Asimismo, Anabel Hernández Islas, refirió que desde el año mil novecientos noventa y cuatro, comenzó a laborar como maestra en la Secretaría de Educación Pública, añadiendo que desde el año dos mil catorce comenzó a rentar su inmueble por la cantidad de \$1,800.00 (mil ochocientos pesos 00/100 M.N.), y que de la renta del inmueble nunca ha pagado los impuestos, ya que solo realiza los contratos. 21. El veintiuno de junio de dos mil veintitrés, el licenciado en Derecho Eder Omar Ramírez Cerón, Jefe de Área del Registro A del Registro Agrario Nacional, en el Estado de México, informó que el inmueble afecto a extinción de dominio, con coordenada 19.532444, -98.880222, se localiza en la parcela 48 P2/2 del Ejido de Tulantongo, del Municipio de Texcoco, Estado de México, y que en su momento dicho órgano registral emitió el título número 6648, expedido a Favor del C. Regalado Herrera Luis, por adopción de dominio pleno, por lo que dicho inmueble se encuentra fuera del Régimen Ejidal y será regulado por el derecho común. 22. El diez de julio de dos mil veintitrés, el licenciado Martín Rodríguez Camargo, Registrador de la Propiedad y el Comercio, Oficina Registral Texcoco, informó que, bajo el folio

real electrónico 11524, se encuentra inscrita la parcela 48/P2 del Ejido de Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, con una superficie de 1-37-53-95 HA, a favor de Regalado Herrera Luis, siendo este quien le vendiera una fracción de 100.00 metros a la hoy demandada Anabel Hernández Islas. 23. El veintitrés de octubre de dos mil veintitrés, el C. Gaspar Vences Pacheco, policía de investigación adscrito a la Unidad Especializada de Inteligencia Patrimonial y Financiera, rindió su informe de investigación, a través del cual informó que el C. Luis Regalado Herrera, recibió el citatorio, para que se presentara ante esta Unidad, con la finalidad de acreditar la legítima procedencia del bien ubicado en Calle 20 de Noviembre, Callejón sin número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México, siendo notificado que el día veintiséis de octubre de dos mil veintitrés, en punto de las once horas, se llevaría a cabo dicha diligencia, a la cual no acudió, sin embargo, el C. Luis Regalado Herrera asentó no tener ningún interés jurídico ni legal sobre el bien afecto, ya que lo vendió, exhibiendo copia del contrato de compraventa, el cual acredita su dicho. 24. El ministerio Público adscrito a la Unidad, el suscrito licenciado Eduardo Amaury Molina Julio, agente del Ministerio Público adscrito a la Unidad Especializada de Inteligencia Patrimonial y Financiera, hizo constar que el C. Luis Regalado Herrera, no acudió a la comparecencia que tendría verificativo el veintiséis de octubre de dos mil veintitrés, en punto de las once horas, a fin de acreditar la legítima procedencia del bien inmueble ubicado en Calle 20 de Noviembre, Callejón sin número, Poblado de Santa María Tulantongo, Municipio de Texcoco, Estado de México. 25. "EL INMUEBLE" afecto se encuentra plenamente identificado con el contrato de/compraventa, de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve; con el acta circunstanciada de cateo, de fecha siete de octubre de dos mil veintiuno; con el certificado de inscripción, de fecha once de julio de dos mil veintitrés; con el certificado de clave y valor catastral, de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés, con la pericial de ingeniería civil, a cargo del perito adscrito a la Coordinación General del Instituto de Servicios Periciales, de la Fiscalía General de Justicia del Estado de México, la cual, en el momento oportuno se desahogará ante este órgano jurisdiccional. 26. Con base en lo expuesto con antelación, se tiene conocimiento que el inmueble afecto fue adquirido por Anabel Hernández Islas, en fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve, mediante un contrato de compraventa privado, por la cantidad de \$25,000.00 (veinticinco mil pesos 00/100 M.N.), que dicho inmueble se localiza en la parcela 48 P2/2 del Ejido de Tulantongo, del Municipio de Texcoco, Estado de México, y que en su momento dicho órgano registral emitió el título número 6648, expedido a Favor del C. Regalado Herrera Luis, por adopción de dominio pleno, siendo este último quien le vendiera a la demandada la fracción de 100.00 metros de terreno afecto a extinción de dominio, por lo que dicho inmueble se encuentra fuera del Régimen Ejidal y será regulado por el derecho común. 27 El inmueble afecto a extinción de dominio, con una superficie total de 100.00 metros cuadrados, se encuentra inscrito en el padrón Catastral del H. Ayuntamiento de Texcoco, bajo la clave catastral 079 03 038 50 00 0000, a favor de Anabel Hernández Islas, sin embargo, cabe hacer mención, que de conformidad con el artículo 183 del Código Financiero del Estado de México, la inscripción de un inmueble en el padrón Catastral Municipal no genera por sí misma, ningún derecho de propiedad o posesión en favor de la persona a cuyo nombre aparezca inscrito. Por lo cual el inmueble materia de la litis, carece de elementos de autenticidad ya que NO consta en documento, de fecha cierta y anterior a la realización del Hecho Ilícito, ni tampoco Anabel Hernández Islas, cuenta con algún registro a su favor en el Instituto de la Función Registral de Texcoco, Estado de México. 28. Asimismo, manifiesto que a partir del dieciséis de abril de mil novecientos noventa y cuatro, al treinta de junio de mil novecientos noventa y cuatro, Anabel Hernández Islas, contaba con un ingreso mensual de \$308.15 (trescientos ocho pesos 15/100 M.N.), desconociendo los ingresos formales que percibía de julio de mil novecientos noventa y cuatro a enero de mil novecientos noventa y nueve, también se tiene conocimiento que desde el año dos mil catorce comenzó a rentar su inmueble, sin embargo, no acreditó ni acreditará que oportuna y debidamente realizó el pago de los impuestos y contribuciones ante el Servicio de Administración Tributaria (SAT), causados por ese hecho

jurídico, ni tampoco acreditó que oportuna y debidamente se pagaron los impuestos y contribuciones causados por los hechos jurídicos en los cuales funde su Buena Fe, o justo título. Expuesto lo anterior, se pone a consideración de este órgano jurisdiccional, los siguientes elementos que sustentan la procedencia de la acción de Extinción de Dominio por parte de esta Representación Social, sobre el el bien inmueble señalado en el cuerpo del presente ocurso, lo anterior con fundamento en el artículo 22 párrafo cuarto, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, párrafo cuarto del cual se desprenden los siguientes elementos: 1. Bienes de carácter patrimonial; haciendo mención que "EL INMUEBLE" es un bien de carácter patrimonial tras ser de propiedad privada y no un bien destinado al servicio público, lo que se acreditará durante la secuela procedimental. 2. Que no se acredite la legítima procedencia de dicho bien; y que será acreditado durante la secuela procedimental, ya que la demandada no puede ni podrá comprobar la misma; es decir la obtención lícita de dicho bien, dado que NO consta en documento, de fecha cierta; la buena fe en la adquisición del inmueble. Asimismo, no acreditó ni acreditará que oportuna y debidamente realizó el pago de los impuestos y contribuciones causado por ese hecho jurídico en los que pretende fundar su buena fe. Por lo que no acredita lo que establece el artículo 2, fracción XIV, en relación con el artículo 15 fracciones 1, II, III y IV de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. Que se encuentren relacionados con las investigaciones de un hecho ilícito de los contemplados en el artículo 22 constitucional; en virtud de que el inmueble referido se encuentra relacionado con la investigación E del hecho ilícito de Delitos Contra la Salud, toda vez, que derivado de la diligencia de cateo, se encontró al interior del inmueble el objeto motivo del cateo, consistente en quince bolsas plastificadas que en su interior contenían hierba verde y seca con las características propias a la marihuana, la cual fue identificada como Cannabis, considerada como estupefaciente por la Ley General de Salud, hechos que se encuentran relacionados con las carpetas de investigación TEX/TEX/TXC/100/276889/21/10, TEX/TEX/TXC/100/276932/21/10, TEX/TEX/TXC/100/277437/21/10 y TEX/TEX/TXC/100/277773/21/10. El promovente solicita como **MEDIDAS CAUTELARES**, 1. **Decretar el aseguramiento del inmueble UBICADO EN TERRENO NÚMERO 2, DE LA MANZANA 1, UBICADO EN CALLE CERRADA 20 DE NOVIEMBRE, COLONIA SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de acuerdo al contrato de compraventa de fecha tres de enero de mil novecientos noventa y nueve); también conocido como CALLE 20 DE NOVIEMBRE, CALLEJÓN SIN NÚMERO, POBLADO DE SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el acta circunstanciada de cateo, de fecha siete de octubre de dos mil veintiuno), también conocido como PARCELA NÚMERO 48 P2/2 DEL EJIDO TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el certificado de inscripción, de fecha once de julio de dos mil veintitrés), también conocido como CALLE CERRADA SIN NOMBRE, SIN NÚMERO, SANTA MARÍA TULANTONGO, MUNICIPIO DE TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, (de conformidad con el certificado de clave y valor catastral, de fecha dieciséis de agosto de dos mil veintitrés), toda vez que el mismo fue devuelto por el Agente del Ministerio Público adscrito a la Fiscalía Regional de Texcoco, con domicilio ubicado en Calle Tenería, Barrio la Conchita, C.P. 56170, Municipio de Texcoco, Estado de México; motivo por el cual solicita el aseguramiento del inmueble, a fin de garantizar la conservación del mismo y evitar que sufra menoscabo o deterioro e impedir que se realice otro acto traslativo de dominio o su equivalente, en términos de lo previsto en el artículo 173 de la Ley Nacional de Extinción de Dominio. 2. Inscripción de la medida cautelar de Aseguramiento, referente al inmueble de que se trata ante la Oficina Catastral del Ayuntamiento de Texcoco, Estado de México, con clave Catastral 0790303850000000, así como, al Instituto de la Función Registral de Texcoco, en el folio real electrónico 000524, única y exclusivamente sobre la fracción de terreno afecta a extinción. Haciéndole saber a QUIEN O QUIENES SE OSTENTEN, COMPORTEN, O ACREDITEN TENER DERECHOS SOBRE EL BIEN SUJETO A EXTINCIÓN DE DOMINIO**

que deberá de presentarse a dar contestación a la demanda instaurada en su contra dentro del término de TREINTA DÍAS, contados a partir del día siguiente al en que sufra efectos la última publicación, apercibiendo al demandado que si dentro de ese plazo no comparece a dar contestación ni acredita su interés jurídico, se le tendrá contestada en sentido negativo y se seguirá el juicio en su rebeldía. Así también se le previene para que señale domicilio dentro de esta ciudad para oír y recibir notificaciones, con el apercibimiento que de no hacerlo la subsecuentes se le harán en términos de los artículos 1.168, 1.169, 1.170, 1.172 y 1.174, del ordenamiento legal antes invocado. SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO PARA SU PUBLICACIÓN POR TRES VECES CONSECUTIVAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL "GACETA DE GOBIERNO DEL ESTADO DE MÉXICO" Y POR INTERNET EN LA PAGINA DE LA FISCALIA.

DADO EN TEXCOCO, ESTADO DE MÉXICO, A LOS **30 TREINTA DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.** DOY FE.

FECHA DE ACUERDO QUE ORDENA SU PUBLICACIÓN: **CATORCE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2023 DOS MIL VEINTITRÉS.**

SECRETARIO DE ACUERDOS

LIC. JOSE MOISES AYALA ISLAS